

**Zápis z provedené prohlídky nemovitosti**

**Adresa nemovitosti:** Na Kodymce 1058/25, Praha 6 – pan Jan Maivald

**Prohlídku provedl:** Pavel Mudra - zastoupení značky BIODRY v ČR

Vážený pane Maivalde,

dne 12.11.2021 jsem u Vás byl na prohlídce Vaší nemovitosti, která se nachází na adrese Na Kodymce 1058/25, Praha 6.

Zde zasílám stručné shrnutí z prohlídky, včetně návrhu jak by se dala vlhkost ve Vašem domě řešit.

**Základní charakteristika nemovitosti:**

Jedná se o krásnou a velmi dobře udržovanou vilu. Stáří nemovitosti odhaduji na ca 100 let. Vila je postavena na rovině. Odizolovány jsou pouze obvodové zdi, středové zdi jsou bez izolace. Omítky se zdají poměrně nové. Jedna ze stěn do ulice je vlhká, zde by se mohlo jednat o průsakovou vlhkost. Nejsou tu zdi pod úrovní terénu.

**Při prohlídce budovy jsem zjistil následující:**

Středové zdi nemovitosti vykazují známky vzlínající vlhkosti.

* Vlhkost se objevuje na několika zdech
* Vidíme zde vystupující soli
* Ze zdí se loupe barva

Na středových zdech je vlhkost měřitelná do 20cm, zvenku na omítce do 60cm.

Omítky jsou v pořádku, nepozoroval jsem extrémní vzdušnou vlhkost ani plísně.

Zaznamenal jsem, že jedna ze zdí, směrem do ulice je mokrá i z boku. Zde se může jednat o průsakovou vlhkost a důvodem by mohly být okapy. Toto by případně mohl zkontrolovat náš technik během instalace zařízení a doporučit opatření.

Jak jsme již hovořili během schůzky, technologie Biodry si se vzlínající vlhkostí dokáže poradit.

Rádi bychom Vám s vysušením Vaší nemovitosti pomohli.

Přikládám vyhotovenou cenovou nabídku na službu monitoring pomocí technologie Biodry.

V cenové nabídce je popsán postup instalace, očekávané výsledky a rovněž funkčnost technologie.

Postup vysoušení se kontroluje průběžným měřením.

Budu velmi rád, pokud si nabídku prostudujete a v případě, že bych Vám mohl podat jakékoli doplňující informace, jsem Vám plně k dispozici.

S úctou

Pavel Mudra jednatel  
Tel.: 420 777 276 137  
E-mail: [p.mudra@vysousimebudovy.cz](mailto:p.mudra@vysousimebudovy.cz)  
modern tools s.r.o. - zastoupení značky BIODRY v ČR  
Jaurisova 515/4  140 00 Praha 4  
 [www.vysousimebudovy.cz](http://www.vysousimebudovy.cz/)